

# La Base

# Nautique de l'Albe



## > un projet phare <

Des grands projets comme le thermalisme, la géothermie n'ont pu être menés car abandonnés par manque d'ambitions, de compétences et de vision à long terme.

**D'autres élus plus ambitieux et entreprenants les ont créés ailleurs avec beaucoup de succès, non loin de nous à Hanweiler ou à Ammnéville**

Il faut oser.

Notre équipe neuve, dynamique veut renouer avec des projets ambitieux. **Nous avons les projets et la capacité de les mener à bien.**

## SARRALBE EST UNE VILLE D'EAU EXPLOITONS SES RICHESSES NATURELLES

L'eau est partout à Sarralbe. Nous sommes entourés d'eau. Nous avons de l'eau chaude sous nos pieds. Sarralbe avait un port. Sarralbe était une ville de cure avec son eau médicinale.

Sa configuration naturelle a été utilisée pour mettre en place la ligne Maginot Aquatique dans le temps.

Tous ces atouts doivent être exploités pour refaire de Sarralbe une belle ville d'eau. L'eau sera la base du potentiel de l'attractivité et du développement touristique, économique et commercial de notre ville.

**Nous vous présentons trois projets majeurs qui seront complétés par d'autres aménagements pour rendre à Sarralbe sa vocation de ville d'eau.**

**Ces projets entrent dans le cadre du Pacte Pour la Lorraine qui encourage particulièrement l'économie de loisirs et du bien-être. Ils sont déjà soutenus par diverses autorités.**

1

## Création de la grande Base Nautique de l'Albe

Le projet se base donc sur la configuration naturelle des lieux.

Sur une surface d'environ 18 à 20 ha en aval du barrage, délimité d'un côté par la rue Jean Moulin et de l'autre côté par le canal, une base nautique sera aménagée.

Ce sera un atout touristique majeur dans la proche région.

Elle servira aux sports nautiques et aux autres activités de loisirs comme la pêche.

Le barrage de la ligne Maginot aquatique du Pont Canal détruit par le Maire sortant, sera reconstruit. Des expositions et des manifestations pourront s'y dérouler.

Un **lotissement sera créé sur le coteau d'Eich**, sur le versant ensoleillé surplombant la base nautique.

Un hôtel-restaurant pourrait également être aménagé par un investisseur dans ce secteur.

Une plage avec du sable sera aménagée sur un des bords de la base.

**Ce projet sera mené avec des investisseurs privés et des subventions pour ne pas peser sur la fiscalité locale.**

Il sera mené avec les autorités et les personnes compétentes.

Un projet touristique qui servira en même temps à renforcer les mesures de protection contre les inondations. Ainsi des bassins de rétentions en amont et en aval permettront de réguler les crues centenaires, en coordination avec les communes concernées.

Ce projet créera des emplois directs et indirects et rendra toute son attractivité à Sarralbe, en bénéficiant à tous, commerces et propriétaires qui verront leur patrimoine reprendre de la valeur.

Ce projet se fera en concertation avec les habitants pour prendre en compte les intérêts de chacun. Des échanges de terrains seront proposés aux agriculteurs pouvant être concernés.

Un projet créera aussi de nouvelles manifestations originales et typiques à Sarralbe qui drainera beaucoup de monde comme une **Fête de l'Eau, des joutes aquatiques etc..**



## 2 Création d'un port de plaisance

Sarralbe avait un port autrefois à l'endroit de la halte fluviale pour les livraisons des péniches. La configuration des lieux permet en effet d'installer un véritable port de plaisance avec tout son équipement ( WC, sanitaires...) qui complétera la base nautique de l'autre côté du pont.

## 3 Aménagement de la confluence

Sarralbe, c'est la jonction de la Sarre et de l'Albe.

**Nous avons la chance de bénéficier de cette configuration naturelle** restée inexploitée et même inconnue, alors qu'elle constitue une attraction touristique majeure dans les villes qui ont la même configuration ( Trèves pour la confluence Moselle-Sarre, Coblenze pour la confluence Moselle-Rhin etc...voir photo page 9)

Tout le bord de l'Albe et de la Sarre sera réaménagé.

Un chemin de promenade sera mis en place qui mènera du pont de l'Albe vers la confluence derrière le centre socio-culturel et remontera vers la gare et la cathédrale.

Le pont sur la Sarre, rue de la Gare sera mis en valeur. **C'est une chance d'avoir une rivière en ville** et il faut l'exploiter comme les autres villes touristiques l'ont fait.

Les trottoirs du pont seront pavés. Les appuis seront fleuris. Le pavage continuera jusque devant la gare et l'ancienne tour. Ces endroits feront aussi l'objet d'aménagements.

Ce sont des éléments essentiels du patrimoine de Sarralbe, laissés de côté. Or, en incluant urbanistiquement et visuellement le pont de la Sarre et la gare dans ces aménagements, **le centre ville s'agrandit, s'enrichit et s'embellit.**

Ces aménagements rapprocheront aussi Salzbronn de Sarralbe pour en faire une continuité urbanistique et touristique.

La pointe de la confluence Sarre- Albe c'est-à-dire le point de rencontre des deux rivières fera l'objet d'une mise en valeur spéciale permettant de s'y promener et d'y admirer la jonction des eaux des deux rivières.